



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 26**

24 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 14155 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 657 μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Σοφίας, Έλληνος Στρατιώτου και Ιωαννίνων ως χώρου ανέγερσης Σχολικού Συγκροτήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 10.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/71 και το 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 384/94 γνωμοδότηση του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 16 (θέμα 9ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση, του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας διά χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 657/94 μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Σοφίας, Έλληνος Στρατιώτου και Ιωαννίνων ως χώρου ανέγερσης Σχολικού Συγκροτήματος.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση υπάγεται στις δ/ξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α) και το κόστος βαρύνει το Δημόσιο.

Προς το παρόν δεν είναι δυνατόν να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ (πλ. 10.00μ)

Αριθ. Χ 7764 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια επεκτάσεως του Ο.Τ. 1259α αρκτικά μεταξύ των οδών Ανθείας Πιπίνου και Μενελάου στα Ζαρουχλέϊκα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/71 και το 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 414/93 και 682/93 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 8/94 (θέμα 8ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση, του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δι' επεκτάσεως του Ο.Τ. 1259α αρκτικά μεταξύ των οδών Ανθείας Πιπίνου και Μενελάου στα Ζαρ/κα.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση υπάγεται στις δ/ξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α) και το κόστος βαρύνει τον Δήμο Προϋπολογισμού του Δ. Πάτρας.

Προς το παρόν δεν είναι δυνατόν να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Αυγούστου 1994

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	[illegible]	Γοργοποτάμου 117 [illegible]
2	[illegible]	Μενελάου κ. Γοργοποτάμου [illegible]
3	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible] κ. Γοργοποτάμου [illegible]
5	[illegible]	[illegible]

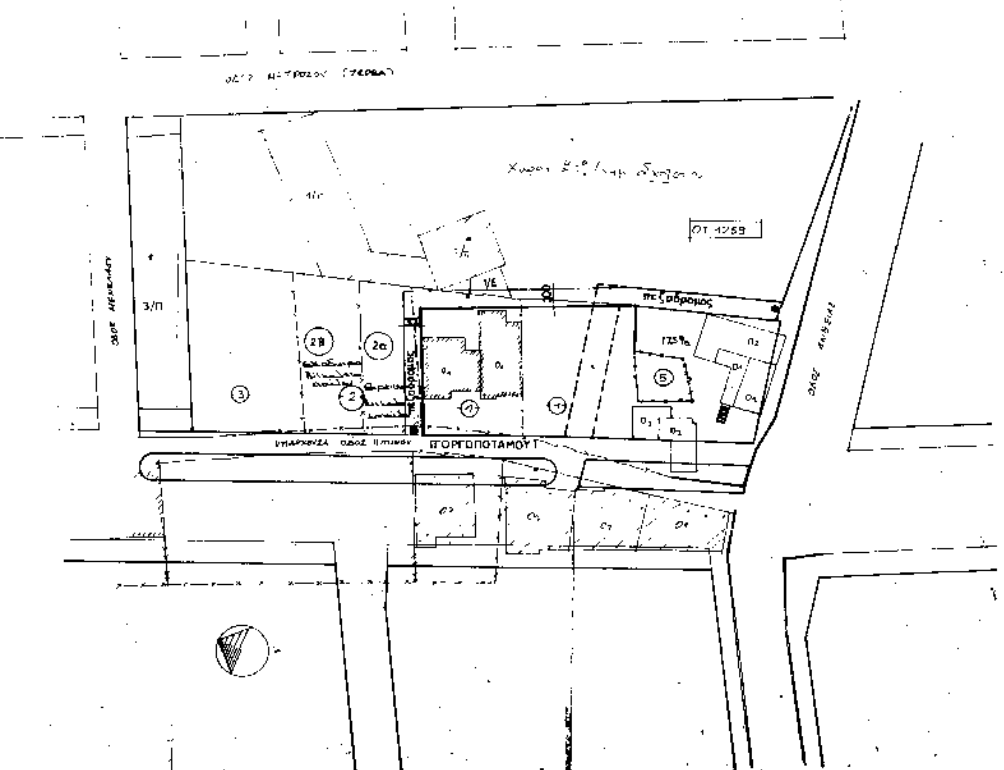
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ .... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΡ ΠΙΝ. Π.01.

ΠΕΡΙΟΧΗ: Α' ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ-[illegible]
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ Χ7328/14-9-88 (ΦΕΚ 693Δ/14-9-88)

ΠΑΤΡΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΤΡΥΦ. ΚΟΥΡΜΠΑΝΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με τις υπ' αριθμ. 414/15-6-93 & 682/3-11-93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 άρθρ. 2° του ΠΔ της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι:
με την προτεινομένη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Ο [illegible]

Πατρα, 12-1-1994



Αριθ. 992/1994 (3)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου πρασίνου στην συμβολή των οδών Τατσούλων και Αλικαρνασού (ΟΤ 2104) και χαρακτηρισμός του σε οικοδομήσιμο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθμ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

η) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92) και σύμφωνα:

Με το άρθρο 27 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο (29Α) στο Ν. 1558/85 για έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

Την με αριθμό 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου και

Το με αριθμό ΓΥ 6065/6.11.92 έγγραφο του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης.

2. Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.

3. Την με αριθμό 585/94 και 732/94 (εξέταση ενστάσεων) αποφάσεις του.

4. Την με αριθ. συνεδ. 35/πράξη 870/11.10.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

1) Τον αποχαρακτηρισμό από χώρο πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 246 τετραγωνικών μέτρων, στην συμβολή των οδών Τατσούλων και Αλικαρνασού (ΟΤ 2104).

2) Τον χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 254 τετραγωνικών μέτρων επί της οδού Αλικαρνασού ΟΤ 2109).

Ο αποχαρακτηρισμός του παραπάνω χώρου δεν δημιουργεί δαπάνες σε βάρος του Δήμου και του Δημοσίου.

Ο χαρακτηρισμός του παραπάνω χώρου δημιουργεί δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμαριάς, για την αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος 33,50 τετραγωνικών μέτρων (σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4742/82 πράξη τακτοποίησης) του οποίου η σημερινή αξία ανέρχεται κατ' εκτίμηση στο ποσό των 3.700.000 δραχμών και για τμήμα του υφισταμένου κτίσματος που εμπίπτει μέσα στο οικοπεδικό τμήμα των 33,50 τετραγωνικών μέτρων συνολικού εμβαδού (ισόγειο + όροφος) 60 τετραγωνικών μέτρων περίπου και συνολικής αξίας κατ' εκτίμηση 4.800.000 δραχμών.

Για την καταβολή της ανωτέρω αποζημίωσης συνολικού ποσού 8.500.000 δραχμών θα προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 1995.

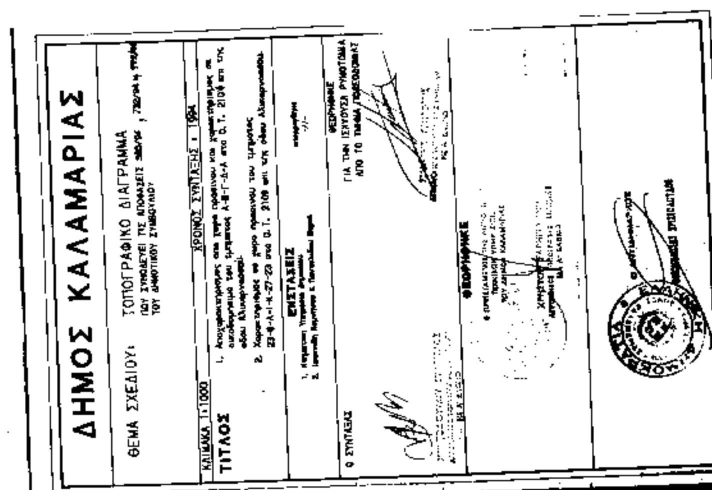
Ο αποχαρακτηρισμένος και ο χαρακτηρισμένος χώρος φαίνονται στο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 24 Νοεμβρίου 1994

Ο Δήμαρχος
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΤΙΤΛΟΣ
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθ. 991/1994 (4)

Τροποποίηση προκηπίου από 4.00 σε 3.00 μέτρα στην οδό Κολοτούρου στα Ο.Τ. 1161, 1160 και 1159 μεταξύ των οδών Μικρουλέα και Κομνηνων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.». όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθμ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

η) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92) και σύμφωνα:

Με το άρθρο 27 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο (29Α) στο Ν. 1558/85 για έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

Την με αριθμό 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου και

Το με αριθμό ΓΥ 6065/6.11.92 έγγραφο του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης.

2. Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.

3. Την με αριθμό 475/94 απόφασή του

Την με αριθ. συνεδ. 35/πράξη 871/11.10.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

Την τροποποίηση του προκηπίου από 4.00 σε 3.00 μέτρα στην οδό Κολοτούρου στα Ο.Τ. 1161, 1160 και 1159 μεταξύ των οδών Μικρουλέα και Κομνηνών.

Η τροποποίηση του ανωτέρου προκηπίου δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του Δημοσίου.

Η τροποποίηση του προκηπίου φαίνεται στο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

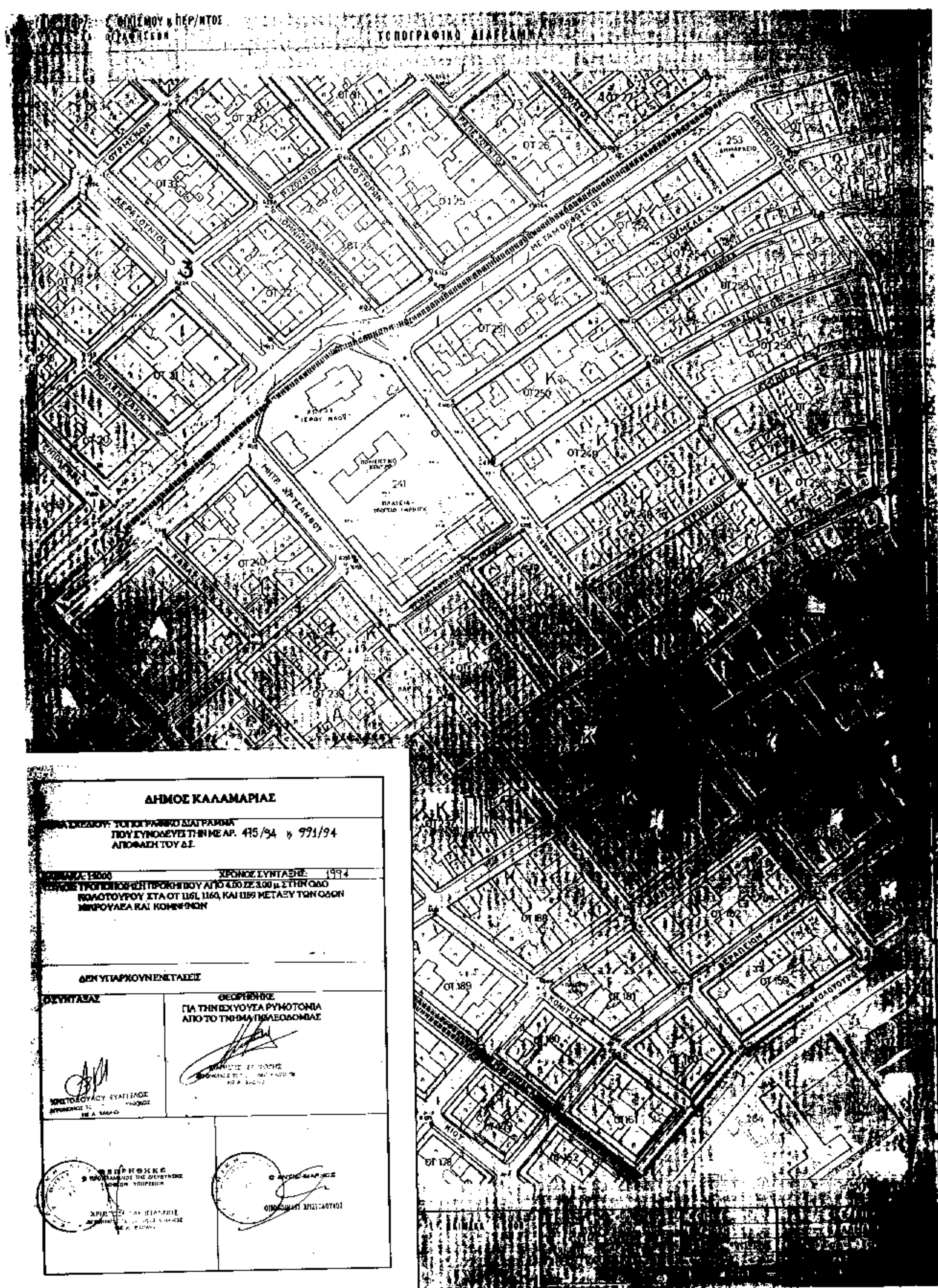
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 24 Νοεμβρίου 1994

Ο Δήμαρχος

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 475/94 ή 991/94 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1994

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ ΑΠΟ 4.00 ΣΕ 3.00 μ. ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΣΤΑ ΟΤ 1161, 1160, ΚΑΙ 1159 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΙΚΡΟΥΛΕΑ ΚΑΙ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	